



St-2698/2025-23

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA  
DOPUNSKO RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, povodom prijedloga predlagatelja VAGRES d.o.o., Popovec (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Klaića 3, OIB: 58856372613, kojeg zastupa punomoćnik Josip Pečarić, odvjetnik iz Zagreba, Nova cesta 64/1, radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BEER POINT j.d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 31, OIB: 03864690697, dana 27. veljače 2026..

r i j e š i o j e

Dopunjuje se rješenje ovog suda, broj gornji, od 23. prosinca 2025. pod točkom V. tako da ista glasi:

" V. Određuje se privremena mjera radi osiguranja novčane tražbine na imovini stečajnog dužnika na način da se:

1. određuje da dužnik i odgovorna osoba dužnika MISLAV MAŽURAN, OIB: 6650239671, Poveljana, Put Vrulje 37 A mogu raspolagati imovinom stečajnog dužnika, i to na nekretninama u vlasništvu dužnika:

- Suvlasnički dio: 843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN S2 u prizemlju, podne površine 34,09 m<sup>2</sup>, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,73 m<sup>2</sup>, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM6 podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, vrt V2 podne površine 16,27 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, ukupne podne površine 71,59 m<sup>2</sup>,
- Suvlasnički dio: 1201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN S3 u prizemlju, podne površine 46,69 m<sup>2</sup>, sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadaka: terasa podne površine 8,59 m<sup>2</sup>, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM5 podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, vrt V3 podne površine 84,30 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, ukupne podne površine 152,08 m<sup>2</sup>,
- Suvlasnički dio: 813/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S5 na 1. katu, podne površine 34,09 m<sup>2</sup>, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,73 m<sup>2</sup>, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM9 podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, ukupne podne površine 55,32 m<sup>2</sup>,
- Suvlasnički dio: 2918/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

- STAN S7 na 2. katu, podne površine 77,88 m<sup>2</sup>, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoalice, saune i spavaće sobe, pripadaka: terasa 1 podne površine 8,45 m<sup>2</sup>, terasa 2 podne površine 8,73 m<sup>2</sup>, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM2 podne površine 12,50 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM3 podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, te pripadaka: tavan podne površine 90,74 m<sup>2</sup> i terasa podne površine 68,65 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade svijetlosmeđom bojom, ukupne podne površine 279,45 m<sup>2</sup>,
- Suvlasnički dio: 1045/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
STAN S8 na 2. katu, podne površine 46,69 m<sup>2</sup>, sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadaka: terasa podne površine 8,59 m<sup>2</sup>, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM7 podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnosmeđom bojom, ukupne podne površine 67,78 m<sup>2</sup>,
  - 10. Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na STAN S7 na 2. katu, podne površine 59,88 m<sup>2</sup>, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, pripadaka: terasa 1 podne površine 8,45 m<sup>2</sup>, terasa 2 podne površine 8,73 m<sup>2</sup>, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM3 podne površine 12,50 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade svjetlosmeđom bojom, ukupne podne površine 89,56 m<sup>2</sup> te
  - 11. Suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na STAN S9 na 2. katu, podne površine 18,00 m<sup>2</sup>, sastoji se od: kupaoalice, kuhinje i spavaće sobe, pripadaka: tavan podne površine 90,74 m<sup>2</sup> i terasa podne površine 68,65 m<sup>2</sup>, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM2 podne površine 12,50 m<sup>2</sup>, označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, ukupne podne površine 189,89 m<sup>2</sup>,

sve sagrađeno na k.č.br. 1595/16, u naravi DVORIŠTE 423 m<sup>2</sup> i STAMBENA ZGRADA površine 198 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 621 m<sup>2</sup> u Poveljani, Put Vrulje 37A 198, k.o. Poveljana, upisano u zk.ul. 2796, Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag

samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja do pravomoćnosti odluke ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno, do drugačije odluke ovog suda."

### Obrazloženje

Podneskom od 12. veljače 2026. predlagatelj VARGES d.o.o. predložio je da se posebnim rješenjima pored nekretnina u odnosu na koje je isti već predložio određivanje privremene mjere obuhvate i druge nekretnine u vlasništvu dužnika koje su također sagrađene na k.č.br. 1595/16, u naravi DVORIŠTE 423 m<sup>2</sup> i STAMBENA ZGRADA površine 198 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 621 m<sup>2</sup> u Poveljani, Put Vrulje 37A 198, k.o. Poveljana, upisano u zk.ul. 2796, Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, pa je valjalo riješiti kao u izreci, sukladno čl. 347, a u skladu s čl. 399 ZPP-a i čl. 10 SZ-a.

U Zagrebu, 27. veljače 2026.

S U D A C:  
Vesna Sremac Šoštar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. stavak 1. SZ).

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

**DNA:**

1. predlagatelju po pun.
2. dužnik
3. zakonski zastupnik dužnika
4. privremeni stečajni upravitelj
5. sudski registar
6. Općinski sud u Zadru, ZK odjel Pag
7. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30884-035ad**

Kontrolni broj: **0764b-e4f98-5076e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.